

			2		3		4		5		6						
	Criteri	Sottocriteri	CONSORZIO STABILE MODENESE		Motivazioni	IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.p.A.		Motivazioni	COOPERATIVA DI COSTRUZIONI ITI IMPRESA GENERALE S.p.A.		Motivazioni	PALOMAR S.R.L.		Motivazioni	BRC S.p.A.		Motivazioni
a	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, pregio architettonico e utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 15	a1 - qualità estetico formale e pregio architettonico, fino a punti 5	0,7	3,5	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,7	3,5	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,7	3,5	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,7	3,5	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,8	4	Prefabbricato di pregio
		a2 - inserimento paesaggistico fino a punti 5	0,7	3,5	L'inserimento paesaggistico è corretto	0,7	3,5	L'inserimento paesaggistico è corretto	0,7	3,5	L'inserimento paesaggistico è corretto	0,8	4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	0,7	3,5	L'inserimento paesaggistico è corretto
		a3 - utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 5	0,6	3	Gli spazi risultano razionalmente disposti	0,9	4,5	Ottima utilizzazione degli spazi corridoi L=2,40m	0,7	3,5	Gli spazi sono ben articolati	0,3	1,5	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente, sono state inserite 2 aule da circa 50 mq anziché un unico locale. I locali tecnologici sono di dimensioni limitate	0,8	4	Buona utilizzazione degli spazi
		max 15 punti		10,00		11,50		10,50		9,00		11,50					
max	13,00	P.E.F.= 15*(EF/EFmax)		11,54		13,27		12,12		10,38		13,27					
b	Aumento percentuale della superficie utile calpestabile, rispetto alle dimensioni minime richieste fino a punti 10	- aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3															
		- aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti 8															
		- > 10% di aumento della superficie totale, punti 10		10	14,29%		10	11,80%		10	12,38%		3	3,90%		10	19,00%
		max 10 punti		10		10		10		3		10					
max	10,00		10,00		10,00		10,00		3,00		10,00						
c	Qualità per soluzioni distributive-funzionali ambienti modulari e flessibili fino a punti 7		0,6	4,2	Discrete soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,7	4,9	Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,7	4,9	Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,7	4,9	Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,7	4,9	Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti
		max 7 punti		4,20		4,90		4,90		4,90		4,90					
				6,00		7,00		7,00		7,00		7,00					
		max	4,90		6,00		7,00		7,00		7,00		7,00				
d	Qualità acustica: materiali ed eliminazione eco e dispersione fino a punti 3		0,6	1,8	Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8	Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8	Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,4	1,2	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8	Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti
		max 3 punti		1,80		1,80		1,80		1,20		1,80					
				2,25		2,25		2,25		1,50		2,25					
		max	2,40		2,25		2,25		1,50		2,25						
e	Qualità dei materiali e finiture interne ed esterne fino a punti 15	e1 - qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 3	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,5	1,5	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti
		e2 - qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle finiture interne fino a punti 3	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne
		e3 - qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle finiture esterne fino a punti 3	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,5	1,5	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne è presente solo la rasatura esterna a protezione del cappotto isolante	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne
		e4 - qualità, durabilità, manutenibilità e la facilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 6	0,5	3	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti nessuna indicazione della tipologia dell'impianto di videosorveglianza	0,7	4,2	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,8	4,8	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,5	3	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,5	3	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti tipologia dell'impianto di videosorveglianza
max	12,30	max 15 punti P.F.= 15*(F1/Fmax)		9,30		10,50		11,10		8,10		9,30					
f	Qualità degli impianti, efficienza energetica, tutela ambientale e fino a punti 20	f1 - alla tutela delle risorse ambientali e alla sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento fino a punti 7		7	52,5 kW		7	51,00 kW		7	50,25 kW		7	52,00 kW		4	47,5 kW
		f2 - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: punti a 7		7	Dichiarata classe A		7	Dichiarata classe A		7	Dichiarata classe A		7	Dichiarata classe A		7	Dichiarata classe A
		f3 - alla gestione anche separata degli impianti fino a punti 2	1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti
		f4 - alla presenza di impianto di raffrescamento fino a punti 2	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento
max	20,00	max 20 punti P.I.= 20*(I1/Imax)		20,0		20,0		20,0		20,0		17,0					
max	70,00		61,13		65,32		64,90		51,76		60,86						



7			8			9			10			11			12		
F.LLI BARALDI S.p.A.			MARIANI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.			COSTRUZIONI FRAPICINI S.R.L. F.LLI PILATI S.R.L.			PI.CA. Holding IT S.p.A.			LAMI COSTRUZIONI S.R.L.			EMILIANA SCAVI S.R.L. ING. FERRARI S.p.A.		
Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni		
0,6	3	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	0,8	4	Prefabbricato di pregio	0,8	4	Prefabbricato di pregio	0,6	3	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	0,7	3,5	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,8	4	Prefabbricato di pregio
0,8	4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	0,7	3,5	L'inserimento paesaggistico è corretto	0,7	3,5	L'inserimento paesaggistico è corretto	0,6	3	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	0,7	3,5	L'inserimento paesaggistico è corretto	0,9	4,5	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità
0,7	3,5	Ottima utilizzazione degli spazi ma zona uffici direzione didattica con altezza pari a m. 2,70	0,4	2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	0,3	1,5	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente pur identificando un aumento degli spazi questi non sono stati proposti come ampliamenti di vani dedicati alla didattica	0,3	1,5	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente pur identificando un aumento degli spazi questi non sono stati proposti come ampliamenti di vani dedicati alla didattica	0,3	1,5	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente pur identificando un aumento degli spazi questi non sono stati proposti come ampliamenti di vani dedicati alla didattica	0,9	4,5	Ottima utilizzazione degli spazi
10,50			9,50			9,00			7,50			8,50			13,00		
12,12			10,96			10,38			8,65			9,81			15,00		
10	10,337%		10	10,05%		10	10,19%		10	14,18%		10	12,88%		10	13,02%	
10			10			10			10			10			10		
10,00			10,00			10,00			10,00			10,00			10,00		
0,6	4,2	Discrete soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,6	4,2	Discrete soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,4	2,8	Sufficienti soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,4	2,8	Sufficienti soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,6	4,2	Discrete soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,7	4,9	Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti
4,20			4,20			2,80			2,80			4,20			4,90		
6,00			6,00			4,00			4,00			6,00			7,00		
0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8	Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8	Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,8	2,4	Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti
2,10			2,10			1,80			1,80			2,10			2,40		
2,63			2,63			2,25			2,25			2,63			3,00		
0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,5	1,5	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti
0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,5	1,5	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne
0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	1	3	Ottime soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne con presenza di brise soleil e pareti esterne ventilate	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,5	1,5	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne
1	6	Ottime soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,5	3	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti nessuna indicazione della tipologia dell'impianto di videosorveglianza	0,8	4,8	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,5	3	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti nessuna indicazione della tipologia dell'impianto di videosorveglianza	1	6	Ottime soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	1	6	Ottime soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti
12,30			10,20			11,10			8,10			11,70			12,30		
15,00			12,44			13,54			9,88			14,27			15,00		
7 50,76 kW			7 51 kW			7 51 kW			7 58,2 kW			7 51 kW			7 50,346 kW		
7 Dichiarata classe A			7 Dichiarata classe A			7 Dichiarata classe A			7 Dichiarata classe A			7 Dichiarata classe A			7 Dichiarata classe A		
1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti
1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento
1	2	Messa a regime impianto < 60'	1	2	Messa a regime impianto < 60'	1	2	Messa a regime impianto < 60'	1	2	Messa a regime impianto < 60'	1	2	Messa a regime impianto < 60'	1	2	Messa a regime impianto < 60'
20,0			20,0			20,0			20,0			20,0			20,0		
20,00			20,00			20,00			20,00			20,00			20,00		
65,74			62,03			60,17			54,78			62,70			70,00		